

*Док. отч.
МО
Юрид. Разд.
[Подписи]*

**Протокол №1
внеочередного общего собрания**

**СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ**

собственников помещений дома №68 по улице Луговая в городе Владивостоке

«21» января 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Кровякова Л. В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 68 кв. 210.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/219/2013-133 от 26.12.2013.

Председатель Кровякова Л. В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 68 кв. 210.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/219/2013-133 от 26.12.2013.

Секретарь Крейдер Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 68, кв. 221а.

Документ о праве собственности: № 25:28:040011:5597-25/001/2018-3 от 23.08.2018.

Счетная комиссия:

1. Кровякова Л. В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 68 кв. 210.

Документ о праве собственности: № 25-25-01/219/2013-133 от 26.12.2013.

2. Крейдер Л.И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Луговая, 68, кв. 221а.

Документ о праве собственности: № 25:28:040011:5597-25/001/2018-3 от 23.08.2018.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» января 2020 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Луговая, д. 68.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 17.01.2020 года по 21.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 210 в доме №68 по ул. Луговая в городе Владивостоке.



В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 219 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7 880,10.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7 880,10 кв.м., в том числе площадь жилых 7 880,10 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 52,5% (4140,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7 880,10 кв.м.) в многоквартирном доме № 68 по ул. Луговая в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 14 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 219 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров, лестниц (указать вид работ).
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Лира» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №68 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

- 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ *Кровякову Л. В.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Кровякову Л.В. (кв. 210).

Выбрать секретарем общего собрания Крейдер Л.И. (кв. 221а).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Кровякова Л.В. (кв. 210), Крейдер Л.И. (кв. 221а).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Кровякову Л.В. (кв. 210).

Выбрать секретарем общего собрания Крейдер Л.И. (кв. 221а).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Кровякова Л.В. (кв. 210), Крейдер Л.И. (кв. 221а).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 68 по ул. Луговая в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог.

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Лира» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Лира» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Лира» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа»: 4 569 904 руб.

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа»: 4 569 904 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа»: 4 569 904 руб.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №68 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №68 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №68 по ул. Луговая, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
------	---------------

«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Кровякову Л. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, д.68, кв.210.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Луговая, д.68, кв.210.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Кровяков Л.В. Кр 12.01.2020 г.
 Председатель собрания Кровяков Л.В. Кр 12.01.2020 г.
 Секретарь собрания Фридер А.И. Кр 12.01.2020 г.
 Счетная комиссия Кровяков Л.В. Кр 12.01.2020 г.
Фридер А.И. Кр 12.01.2020 г.